

## 横浜市都筑区地区センター及び横浜市つづき緑寿荘 第3期指定管理者選定結果について

### 1 指定期間

平成28年4月1日～平成33年3月31日

### 2 選定の経緯

- 平成27年4月27日 第1回指定管理者選定委員会（選定方法、評価基準、公表内容、公募要項等の決定等）
- 平成27年5月8日 公募要項配布開始
- 平成27年5月26日 応募者説明会及び都筑センター現地見学会
- 平成27年6月1日 大熊スポーツ会館、東山田スポーツ会館現地見学会
- 平成27年6月2日 北山田地区センター現地見学会
- 平成27年6月8日 中川西地区センター、仲町台地区センター現地見学会
- 平成27年6月9日～16日 公募要項等に関する質問受付
- 平成27年6月26日 質問に対する回答
- 平成27年7月6日～8日 応募書類受付
- 平成27年7月23日 第2回指定管理者選定委員会  
（大熊スポーツ会館、東山田スポーツ会館、都筑センター、中川西地区センター応募者面接審査、採点審査）
- 平成27年7月27日 第3回指定管理者選定委員会  
（北山田地区センター、仲町台地区センター応募者面接審査、採点審査）

### 3 選定委員会委員（50音順・敬称略）

- 委員長 名和田 是彦 （法政大学法学部教授、都筑区こども青少年育成協議会委員）
- 委員 荒田 敬道 （茅ヶ崎南 MGCRS 連合自治会会長）
- 委員 大澤 謙二 （都筑区老人クラブ連合会会長）
- 委員 佐藤 幹代 （税理士）
- 委員 竹迫 和代 （参画はぐくみ工房代表）

### 4 応募団体（応募順）

- (1) 都筑センター（都筑地区センター及び老人福祉センターつづき緑寿荘）  
ア 社会福祉法人横浜市社会福祉協議会
- (2) 中川西地区センター

- ア 特定非営利活動法人つづき区民交流協会
- (3) 仲町台地区センター
  - ア スターツファシリティサービス株式会社
  - イ 特定非営利活動法人建物管理ネットワーク
  - ウ 特定非営利活動法人つづき区民交流協会
- (4) 北山田地区センター
  - ア 公益財団法人横浜 YMCA
  - イ 特定非営利活動法人つづき区民交流協会
- (5) 大熊スポーツ会館
  - ア 特定非営利活動法人つづき区民交流協会
- (6) 東山田スポーツ会館
  - ア 特定非営利活動法人つづき区民交流協会

## 5 指定管理者指定候補者及び次点候補者

### (1) 都筑センター（都筑地区センター及び老人福祉センターつづき緑寿荘）

	指定候補者	次点候補者
団体名	社会福祉法人横浜市社会福祉協議会	※応募団体が1団体のため、該当団体なし
代表者	会長 佐々木 寛志	
所在地	横浜市中区桜木町1丁目1番地	

都筑地区センター	
評価項目	獲得点数
	指定候補者
基本条件の理解度（50点）	38
公平性（50点）	36
安定性・安全性（125点）	88
運営の実施効果（175点）	121
利用者ニーズの把握、利用者サービス向上の取組（100点）	66
効果的な自主事業の展開（100点）	68
効率性（125点）	86
積極性、意欲（50点）	37
団体の資質（25点）	18
団体の実績（-25～25点）	10
合計点（800点）	568

老人福祉センター つづき緑寿荘	
評価項目	獲得点数
	指定候補者
基本条件の理解度（25点）	18
公平性（50点）	38
安定性・安全性（125点）	86
事業の企画・実施（150点）	116
利用者ニーズの把握、利用者サービス向上の取組（100点）	74
高齢者支援の取組（125点）	78
効率性（125点）	83
積極性、意欲（50点）	36
団体の資質（25点）	18
団体の実績（-25点～25点）	7
合計点（775点）	554

## (2) 中川西地区センター

	指定候補者	次点候補者
団体名	特定非営利活動法人つづき区民交流協会	※応募団体が1団体のため、該当団体なし
代表者	理事長 飯田 嘉雄	
所在地	横浜市都筑区茅ヶ崎中央 29-5 森ビル 204	

中川西地区センター	
評価項目	獲得点数
	指定候補者
基本条件の理解度 (50点)	36
公平性 (50点)	38
安定性・安全性 (125点)	84
運営の実施効果 (175点)	142
利用者ニーズの把握、利用者サービス向上の取組 (100点)	74
効果的な自主事業の展開 (100点)	79
効率性 (125点)	86
積極性、意欲 (50点)	40
団体の資質 (25点)	19
団体の実績 (-25~25点)	12
合計点 (800点)	610

## (3) 仲町台地区センター

	指定候補者	次点候補者
団体名	特定非営利活動法人 つづき区民交流協会	特定非営利活動法人 建物管理ネットワーク
代表者	理事長 飯田 嘉雄	理事長 谷川 弘一
所在地	横浜市都筑区茅ヶ崎中央 29-5 森ビル 204	横浜市中区蓬莱町 2-4-1 横浜大通公園ビル 5F

仲町台地区センター		
評価項目	獲得点数	
	指定候補者	次点候補者
基本条件の理解度 (50点)	37	30
公平性 (50点)	34	30
安定性・安全性 (125点)	87	75
運営の実施効果 (175点)	135	114
利用者ニーズの把握、利用者サービス向上 の取組 (100点)	68	70
効果的な自主事業の展開 (100点)	72	59
効率性 (125点)	78	75
積極性、意欲 (50点)	36	34
団体の資質 (25点)	17	17
団体の実績 (-25~25点)	10	—
合計点 (800点)	574	504

## (4) 北山田地区センター

	指定候補者	次点候補者
団体名	特定非営利活動法人つづき区民交流協会	公益財団法人横浜 YMCA
代表者	理事長 飯田 嘉雄	理事長 山田 尚典
所在地	横浜市都筑区茅ヶ崎中央 29-5 森ビル 204	横浜市中区常磐町一丁目 7 番地

北山田地区センター		
評価項目	獲得点数	
	指定候補者	次点候補者
基本条件の理解度 (50点)	37	30
公平性 (50点)	36	34
安定性・安全性 (125点)	87	77
運営の実施効果 (175点)	133	103
利用者ニーズの把握、利用者サービス向上の取組 (100点)	68	60
効果的な自主事業の展開 (100点)	76	67
効率性 (125点)	85	78
積極性、意欲 (50点)	37	32
団体の資質 (25点)	18	17
団体の実績 (-25~25点)	8	—
合計点 (800点)	585	498

(5) 大熊スポーツ会館

	指定候補者	次点候補者
団体名	特定非営利活動法人つづき区民交流協会	※応募団体が1団体のため、該当団体なし
代表者	理事長 飯田 嘉雄	
所在地	横浜市都筑区茅ヶ崎中央 29-5 森ビル 204	

大熊スポーツ会館	
評価項目	獲得点数
	指定候補者
基本条件の理解度 (50点)	34
公平性 (50点)	36
安定性・安全性 (125点)	84
運営の実施効果 (75点)	50
利用者ニーズの把握、利用者サービス向上の取組 (100点)	60
効果的な自主事業の展開 (100点)	65
効率性 (75点)	49
積極性、意欲 (50点)	34
団体の資質 (25点)	18
団体の実績 (-25~25点)	6
合計点 (650点)	436

(6) 東山田スポーツ会館

	指定候補者	次点候補者
団体名	特定非営利活動法人つづき区民交流協会	※応募団体が1団体のため、該当団体なし
代表者	理事長 飯田 嘉雄	
所在地	横浜市都筑区茅ヶ崎中央 29-5 森ビル 204	

東山田スポーツ会館	
評価項目	獲得点数
	指定候補者
基本条件の理解度 (50点)	34
公平性 (50点)	36
安定性・安全性 (125点)	84
運営の実施効果 (75点)	47
利用者ニーズの把握、利用者サービス向上の取組 (100点)	66
効果的な自主事業の展開 (100点)	62
効率性 (75点)	48
積極性、意欲 (50点)	35
団体の資質 (25点)	19
団体の実績 (-25~25点)	6
合計点 (650点)	437