

「都筑公会堂」へのネーミングライツ導入検討に伴うサウンディング型市場調査 実施要綱

現在、令和8年1月のリニューアルオープンに向けて天井等改修工事中の「都筑公会堂」については、持続可能な施設運営並びに施設の魅力向上及び地域の活性化に資するため、本施設へのネーミングライツの導入を検討しています。今回事業者の皆様との「対話」を通じて広くご意見をお聞きするサウンディング型市場調査を実施し、ネーミングライツ検討の参考としますので、ぜひご参加くださいますようお願いいたします。

1 対話の目的及び対象施設の概要

(1) 背景・目的

「都筑公会堂」については、このたび持続可能な施設運営並びに施設の魅力向上及び地域の活性化に資するため、本施設へのネーミングライツの導入について検討しています。

事業者公募に先立ち、事業者等の皆様との「対話」を通じて、事業実施の可能性や契約の最低価格設定の検討等の際の参考とすることを目的としています。

(2) 対象施設の概要

所在地及び交通	横浜市都筑区茅ヶ崎中央 32-1（都筑区役所総合庁舎内） 市営地下鉄「センター南」駅下車から徒歩約6分		
土地・延床面積	敷地面積 18,896.63㎡ 延床面積 3,136.11㎡		
既存建物の概要	構造：RC造一部SRC造 階数：地上3階地下1階建 竣工年数：平成7年3月31日 施設内容： 1階 ロビー、ホール、リハーサル室、事務室 2階 和室、大会議室、小会議室 屋外 駐車場、駐輪場		
施設を構成する主な諸室や付帯設備等 ※現在天井改修工事中のため、変更する場合がございます。	講堂	709.2㎡	舞台（135㎡）、観客席（604席、含聴覚障害者用ループ席） 照明設備、音響設備、音響反射板、 グランドピアノ×1（フルコンサート）
	リハーサル室	73.1㎡	音楽練習、ミニコンサート、会議等
	会議室1	68.7㎡	定員60人 会議等
	会議室2	53.9㎡	定員40人 会議等
	和室	22畳	定員30人 会議等
	音響調整室 調光操作室		音響整備 音響調整卓・架、入出力パッチ架、電力増幅架 照明設備 照明操作卓等、調光装置一式
天井改修工事スケジュール	令和7年1月7日から令和7年12月28日まで休館（予定）		

【参考】

都筑区公会堂利用者数等について（令和5年度実績）

利用者人数：89,609人（開館日数：347日） 平均稼働率：79%

2 対話の実施（アイデア及びノウハウの保護のため、対話は個別に行います。）

（1）対話実施期間

令和7年9月3日（水曜日）から9月10（水曜日）まで 各事業者 30分～60分程度

※日時については個別に調整します。

（2）場所

都筑区役所 会議室（横浜市都筑区茅ヶ崎中央32-1）

※集合場所等は後日ご連絡します。

※オンラインによる対話を希望される場合は、申込時にお伝えください。

（3）対象者（下記「6 留意事項（5）参加除外条件」もあわせてご確認ください。）

「都筑公会堂」へのネーミングライツ事業のスポンサーとなる意向や関心を有する事業者

※市内・市外の事業者等は問いませんが、個人は対象となりません。

（4）方法

直接対話

※オンラインでの実施を希望される場合には申込時にご相談ください。

3 対話参加の申込み（事前申込制）

別紙「（様式1）エントリーシート」に必要事項を記入し、Eメールへ添付の上、申込期間内に下記の申込先へご提出ください。なお、メール件名の頭は「【対話申込】都筑公会堂ネーミングライツサウンディング調査」とご記載ください。

（1）申込期間 令和7年8月6日（水曜日）から令和7年8月28日（木曜日）午後5時まで

（2）申込先 E-mail: tz-chishin@city.yokohama.lg.jp

4 事前ヒアリングシートの提出

別紙「（様式2）事前ヒアリングシート」に必要事項を記入し、Eメールで、提出期限までに下記提出先へご提出ください。なお、メール件名の頭は「【事前提出】都筑公会堂ネーミングライツサウンディング調査」とご記載ください。

（1）提出期限 令和7年8月28日（木曜日）午後5時まで

（2）提出先 E-mail: tz-chishin@city.yokohama.lg.jp

5 対話内容（対話において、お聞きしたいと考えている項目です）

（1）対話内容

ヒアリングシートの質問項目について、ご意見・ご提案をお聞かせください。なお、自ら（広告代理店等の場合はそのクライアント）がネーミングライツ事業のスポンサーとなることを前提とし、実現可能なご意見・ご提案をお願いします。

【ヒアリングシートの質問項目】

本調査へ参加された理由、妥当と思われる年額・契約期間、参入にあたっての課題、希望するスポンサーメリット、施設の魅力向上や地域貢献につながる提案、施設への愛称表示の費用負担、その他（疑問点や自由意見など）

（2）対話の進め方

ヒアリングシートに御記載いただいた内容に沿って、参加された皆様からご説明いただき、それを踏まえて、市側から質問をさせていただきます。一部お答えいただけない項目・内容があっても構いません。

6 留意事項

(1) 参加及び対話内容の取扱い

- ・サウンディング型市場調査の実施は、今後のネーミングライツ導入の公募実施を約束するものではありません。
- ・対話の参加実績は、事業者公募における評価の対象とはなりません。
- ・対話内容は、今後の検討において参考とさせていただきます。ただし、双方の発言とも、あくまで対話時点での想定のものとし、何ら約束するものではないことをご理解ください。

(2) 対話に関する費用

- ・対話への参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

(3) 追加対話への協力

- ・必要に応じて追加の対話（文書照会含む）やアンケート等を行うことがあります。その際は、ご協力をお願いします。

(4) 実施結果の公表

- ・対話の実施結果については、概要をホームページ等で公表します。
- ・公表にあたっては、事前に参加事業者に内容の確認を行います。
- ・参加事業者の名称及び企業ノウハウに係る内容は、公表しません。

(5) 参加除外条件

- ・次のいずれかに該当する場合は、対話の対象者として認めないこととします。

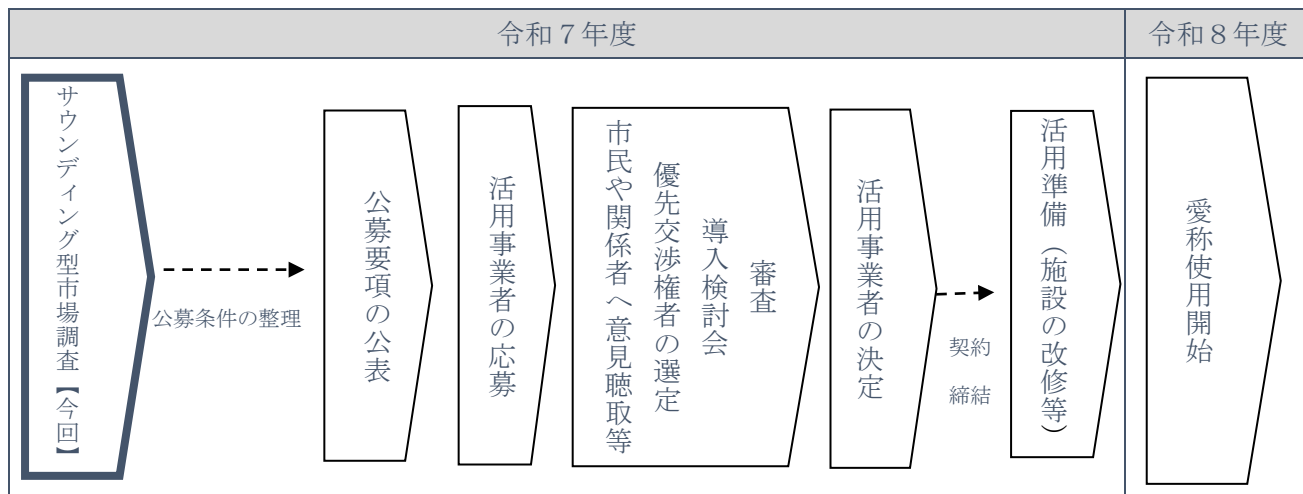
- ア 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律（平成 11 年法律第 147 号）第 8 条第 2 項第 1 号の処分を受けている団体若しくはその代表者、主宰者その他の構成員又は当該構成員を含む団体
- イ 横浜市暴力団排除条例（平成 23 年 12 月横浜市条例第 51 号）第 2 条第 2 号に規定する暴力団、同条第 4 号に規定する暴力団員等、同条第 5 号に規定する暴力団経営支配法人等又は同条例第 7 条に規定する暴力団員等と密接な関係を有すると認められる者（法人その他の団体にあつては、その役員（業務を執行する社員、取締役、執行役又はこれらに準ずる者をいう。）が暴力団員等と密接な関係を有すると認められるものをいう。）
- ウ 神奈川県暴力団排除条例（平成 22 年神奈川県条例第 75 号）第 23 条第 1 項又は第 2 項に違反している事実がある者

(6) 参考情報

- ・都筑区地域振興課ホームページ「「都筑公会堂」へのネーミングライツ導入検討に伴うサウンディング型市場調査の実施について」
<https://www.city.yokohama.lg.jp/tsuzuki/madoguchi-shisetsu/riyoshisetsu/publicchallsounding.html>
- ・横浜市ホームページ「ネーミングライツ」
<https://www.city.yokohama.lg.jp/business/kyoso/private-fund/naming-rights/naming-rights.html>
- ・横浜市ホームページ「サウンディング調査」
<https://www.city.yokohama.lg.jp/business/kyoso/kyosofront/sounding/sounding.html>

(7) 今後の想定スケジュール

現時点で想定しているスケジュールです。(※今後変更になる可能性もあります。)



7 参加申込・その他連絡先

連絡先	都筑区地域振興課区民利用施設担当
所在地	〒224-0032 横浜市都筑区茅ヶ崎南中央 32-1
電話・FAX	045-948-2235／045-948-2239
E-mail	tz-chishin@city.yokohama.lg.jp